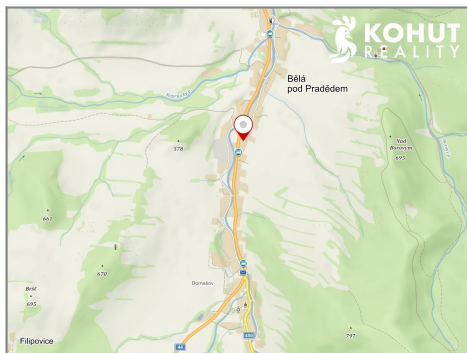


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00256



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
Hlavní využití:	- stavby pro bydlení
Přípustné využití:	- stavby rodinných domů - stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport a pro stravování - přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících ubytovacích zařízení bez zvyšování jejich lůžkové kapacity - stavby pro nerušící služby - stavby malých vodních elektráren, stavby náhonů - stavby pro skladování - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnosti) - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely - stavby a zařízení zahradnictví - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:	- realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve využitelných zastavěných plochách Z5, Z6, Z7 a Z8 je přípustná pouze při zajištění nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorů
Nepřípustné využití:	- stavby nových ubytovacích zařízení – hotely, motely, penziony, turistické ubytovny a ostatní ubytovací zařízení - zvyšování lůžkové kapacity stávajících ubytovacích zařízení - zřizování ubytovacích kapacit jako doplňkové funkce ve stavbách s jiným způsobem využití - stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl - stavby pro zemědělství
Územní plán Bělá pod Prádkem – I.A. Textová část	
- stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití	

- stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití	Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkrovní, maximální výšková hladina hřebene střechy 12 m - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40
--	---

- stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití	Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkrovní, maximální výšková hladina hřebene střechy 12 m - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40
--	---

