

RD 6+1 u Tišnova s pozemkem 382m² a garáží.

Žďárec

4 900 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	382 m ²
Plocha zahrady:	290 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Popis vybavení:	Dle dohody.	Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 6+1 se zahradou v dojezdové vzdálenosti od Brna, s výhodným kotlem na dřevo, nedaleko Tišnova. Rodinný dům je z roku 1974, je cihlový, řadový, má zast. plochu 92m², s 2 obytnými patry a volným podkrovím k půdní vestavbě s novou střechou, celý podsklepený. Z obecní asfaltové silnice je nájezd do předzahrádky (66m²) pro stání min dvou vozidel a navazuje garáž pro další vůz, za domem je rovinatá oplocená slunná zahrada (224m²) s příjezdem také ze zadní obecní asf. komunikace, na ní stojí zděný zahr. domek (14m²) pro např. chov hosp. zvířat a konstrukce foliovníku. Krásný výhled do okolí. Výborné sousedské vztahy.

Dům je napojen na IS: obecní vodovod, kanalizace, elektřina vč. pracovní 380V. Dispozice: v suterénu domu je garáž, kotelná, prádelna a herna, 1. a 2.NP nabízí 3 balkony a 6 obytných místností a zařízenou kuchyň, v podkroví je prostor pro další obytné místnosti. V domě je zaveden internet Wifi, ústřední topení s kotlem na tuhá paliva (nízké náklady) s dostatkem prostor pro složení dřeva, kachlová kamna na dřevo v pokoji, el. bojler 100l s rozvodem teplé vody po celém domě je 2 roky nový. Díky této situaci má dům potenciál k bydlení i dvougeneračnímu, k podnikání, k podnikání aj. Dům je ve funkčním udržovaném stavu. Náklady: 2080Kč/měs voda a elektřina, topení dřevem či briketami. Zůstane základní nábytek a spotřebiče.

Středisková obec Žďárec nabízí veškerou občanskou vybavenost, základní škola od 1. do 9. třídy se školní jídelnou, mateřská škola i školní družina, dále pošta, lékař. Spojení s Tišnovem a Brnem je přímé autobusové, ale i vlakové ze sousedního Říkonína.

Cena: 4,9mil Kč vč. advokátních služeb, PENB G.



Vyřizuje

Ing. Zita Blažková**Tel.:** 604 127 101**GSM:** 604 127 101**E-mail:** zitablazkova@seznam.cz