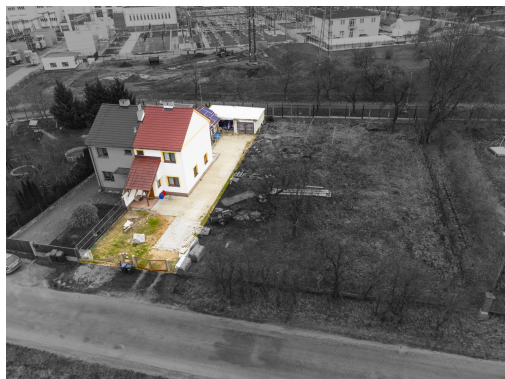


Prodej, Rodinné domy, 80 m² - Pardubice - Opočíněk

53002, Pardubice VI, Pardubice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**mardolezel@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na klidném místě blízko Pardubic a za rozumnou cenu. To je přesná definice novinky v mé nabídce. Jedná se o polovinu dvojdomku o dispozici 4+kk, kousek od obce Opočíněk a v Pardubicích jste odsud autem do 10 minut. Před několika lety dostal dům novou fasádu a plastová okna. Co se týče interiéru, tak je v původnějším, ale zachovalém stavu a lze zde hned bydlet, popřípadě jej zmodernizovat. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, samostatné WC a vstup do sklepa. V prvním patře jsou pak dvě ložnice a koupelna s vanou a WC. Vytápění tepelným čerpadlem. Před a podél domu máte vydlážděnou plochu pro parkování. Zbylo zde několik palet materiálu na dokončení příjezdu až k bráně. Z obývacího vstupujete na betonovou plochu, kde stačí položit dlažbu, případně zastřešit a vznikne terasa. Za domem jsou další objekty s garáží. Ideální prostory na dílnu, či k letnímu posezení. Ohledně dalších informací a prohlídky mi prosím zavolejte.