

## Prodej pozemek Komerční, 1 500 m<sup>2</sup> | Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj, Sedliště, Sedliště ve Slezsku,

73936, Sedliště ve Slezsku, Sedliště



**6 507 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Ilvičný**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 724 942 949

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

**Celková plocha:** 3 099 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek, umístěný na kraji obce Sedliště, hned u Frýdeckého lesa. Svou polohu a dostupnost řadí mezi své přednosti, včetně sjezdu z hlavní komunikace, kde nebudete mít problém ani s kamionem. Dojezdová vzdálenost k dálnici ve směru Český Těšín je pouhých 5 minut, směr Ostrava nebo Brno je to 10min.

Elektrina i vodovod jsou na hranici pozemku. Lze využít i pro rodinné bydlení spojené s podnikáním. V případě zájmu lze zakoupit i další parcelu, s menší výměrou.

Dle územního plánu se jedná o PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ a lze je využít:

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem

- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny

**NRG International Realty** Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: [info@nrgreality.cz](mailto:info@nrgreality.cz), web:

<https://www.nrgreality.cz>

- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven, výrobních a skladovacích areálů

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu- chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající v zastavitelných plochách max. třem podlažím staveb pro bydlení, v zastavěném území nepřevyšující stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení

Zajímají vás podrobnější informace? Zavolejte a pojďme se na pozemek společně podívat.