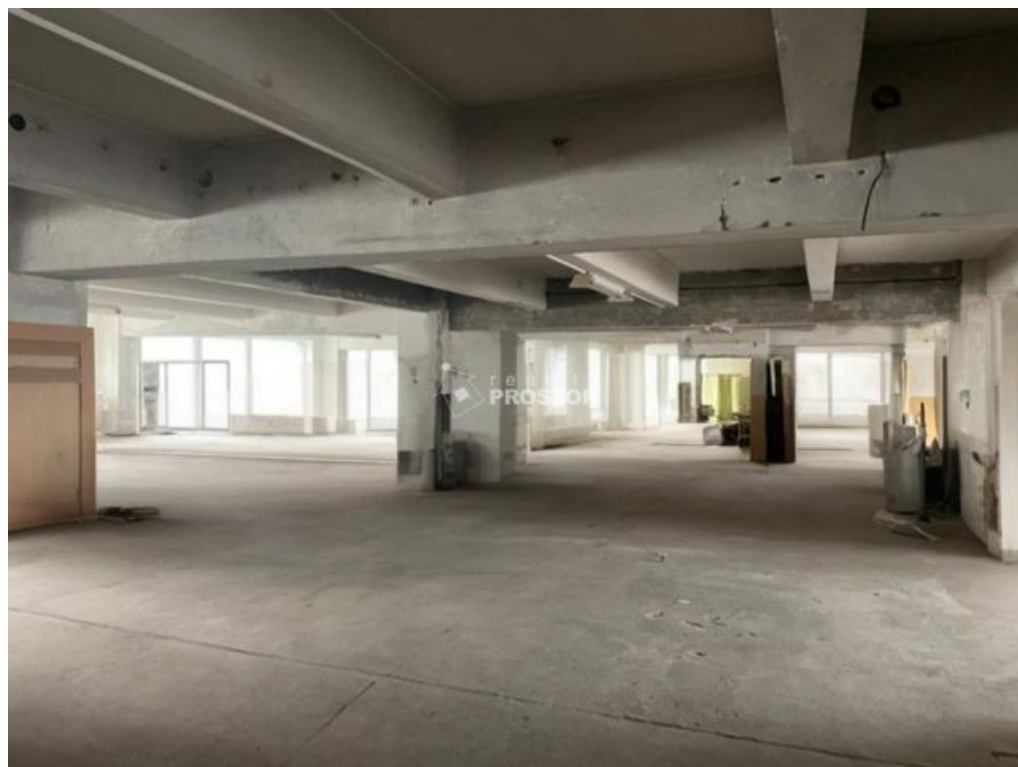


Pronájem 7000m2 komerčních prostor Králův dvůr-Beroun s dobrou obslužností nákladní dopravy+vlaku

Tovární, 26701, Králův Dvůr



450 000 Kč

za měsíc

provize RK=měsíční nájem
bez poplatků



Vyřizuje

Luboš Borovka

Tel.: +420281910232

GSM: +420736490317

E-mail:

lubos.borovka@realityprostor.cz

Celková plocha:	7000 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční prostory se nacházejí v blízkosti dálnice s dobrou dostupností nákladní dopravy, dostatečný manipulační prostory pro kamiónovou dopravu. Představujeme Vám jedinečnou příležitost pronájmu 7000m2 komerčních prostor v atraktivní lokalitě Králův dvůr-Beroun. Ideální pro podnikání, sklady, výrobu, nebo logistiku. Tento obrovský prostor se rozkládá na 7 patrech, každé nabízí 1000m2, což umožňuje flexibilitu při uspořádání Vašeho podnikání. Díky skvělé poloze blízko dálnice a velmi dobré dostupnosti nákladní dopravy, je tento prostor ideální pro rychlý a efektivní přístup kamiónů. Pro snadnou manipulaci s nákladem jsou k dispozici dva elektrojeřáby umístěné ve stropě přízemí, které zvládnou přepravu nákladu až do 1000kg. K tomu je zde nákladní výtah pro snadný přístup do všech pater. V objektu je silný příkon elektřiny 160 A a plynu, což zajistí bezproblémový chod Vašeho podnikání. K dispozici jsou také kanceláře a další zázemí pro Vaše zaměstnance. Máte-li potřebu dopravy

po železnici, je k dispozici železniční vlečka přímo na místě! A abychom nezapomněli, je zde také dostatek místa pro vykládku kamiónů a parkování. Nečekejte, tato nabídka nevydrží věčně! Pro více informací a podrobnosti kontaktujte našeho realitního zprostředkovatele. Začněte psát příběh Vašeho podnikání právě zde a právě nyní!