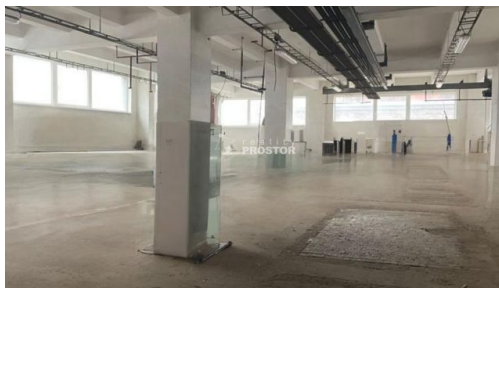
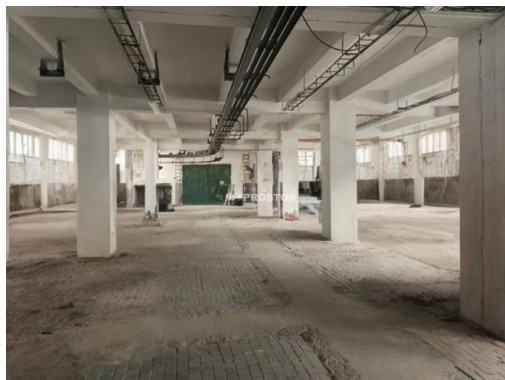
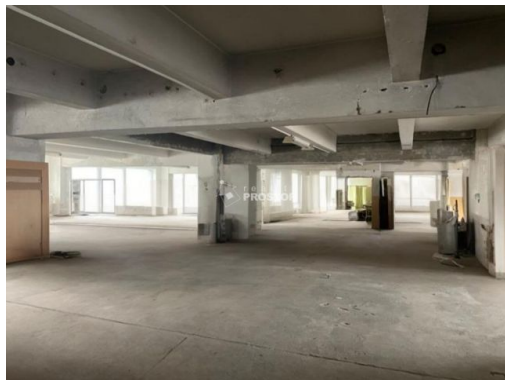


## Pronájem 7000m2 komerčních prostor Králův dvůr-Beroun s dobrou obslužností nákladní dopravy+vlaku

Tovární, 26701, Králův Dvůr


**450 000 Kč**

za měsíc

provize RK=měsíční nájem  
bez poplatků


Vyřizuje

**Luboš Borovka**
**Tel.:** +420281910232

**GSM:** +420736490317

**E-mail:**
[lubos.borovka@realityprostor.cz](mailto:lubos.borovka@realityprostor.cz)

|                          |                                  |                                |                                |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 7000 m <sup>2</sup>              | <b>Počet míst k parkování:</b> | 5                              |
| <b>Druh objektu:</b>     | skeletová                        | <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                          |
| <b>Účel budovy:</b>      | Sklad                            | <b>Ostatní:</b>                | Bezbarierový přístup;<br>Výtah |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                | vlak; dálnice                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                   | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                 | Jiné                           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostory se nacházejí v blízkosti dálnice s dobrou dostupností nákladní dopravy, dostatečný manipulační prostory pro kamiónovou dopravu. Představujeme Vám jedinečnou příležitost pronájmu 7000m2 komerčních prostor v atraktivní lokalitě Králův dvůr-Beroun. Ideální pro podnikání, sklady, výrobu, nebo logistiku. Tento obrovský prostor se rozkládá na 7 patrech, každé nabízí 1000m2, což umožňuje flexibilitu při uspořádání Vašeho podnikání. Díky skvělé poloze blízko dálnice a velmi dobré dostupnosti nákladní dopravy, je tento prostor ideální pro rychlý a efektivní přístup kamiónů. Pro snadnou manipulaci s nákladem jsou k dispozici dva elektrojeřáby umístěné ve stropě přízemí, které zvládnou přepravu nákladu až do 1000kg. K tomu je zde nákladní výtah pro snadný přístup do všech pater. V objektu je silný příkon elektřiny 160 A a plynu, což zajistí bezproblémový chod Vašeho podnikání. K dispozici jsou také kanceláře a další zázemí pro Vaše zaměstnance. Máte-li potřebu dopravy

po železnici, je k dispozici železniční vlečka přímo na místě! A abychom nezapomněli, je zde také dostatek místa pro vykládku kamiónů a parkování. Nečekejte, tato nabídka nevydrží věčně! Pro více informací a podrobnosti kontaktujte našeho realitního zprostředkovatele. Začněte psát příběh Vašeho podnikání právě zde a právě nyní!