

Prodej pozemek Komerční, 1 500 m² | Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj, Sedliště, Sedliště ve Slezsku,

3 698 100 Kč
za nemovitost

73936, Sedliště ve Slezsku, Sedliště

Celková plocha:	1 761 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek, umístěný na kraji obce Sedliště, hned u Frýdeckého lesa. Svou polohu a dostupnost řadí mezi své přednosti, včetně sjezdů z hlavní komunikace, kde nebudete mít problém ani s kamionem. Dojezdová vzdálenost k dálnici ve směru Český Těšín je pouhých 5 minut, směr Ostrava nebo Brno je to 10min.

Na pozemku je vybudovaná přípojka elektřiny a bude zde i přípojka vodovodu. Lze využít i pro rodinné bydlení spojené s podnikáním. V případě zájmu lze zakoupit i vedlejší parcelu.

Dle územního plánu se jedná o PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ a lze je využít:

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven, výrobních a skladovacích areálů

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu- chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající v zastavitelných plochách max. třem podlažím staveb pro bydlení, v zastavěném území nepřevyšující stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení

Zajímají vás podrobnější informace? Zavolejte a pojďme se na pozemek společně podívat.



Vyřizuje

David Ilovičný

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 724 942 949

E-mail: poptavka@nrgreality.cz