

## e-Fi galerie Jihlava, pronájem obchodního prostoru

Žižkova, 58601, Jihlava

**40 668 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

|                                |                    |                       |                  |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 4                |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 1                  | <b>Druh objektu:</b>  | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý              | <b>Účel budovy:</b>   | Obchodní centrum |
| <b>Umístění objektu:</b>       | centrum obce       |                       |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodní jednotky v právě rekonstruované budově e-Fi galerie v Jihlavě. Frekventované místo blízko centra. Parkování zajištěno u objektu. Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o celkové ploše 130 m<sup>2</sup> v budově e-Fi galerie v Jihlavě, Žižkova 1683/13. Jednotka se nachází v přízemí budovy eFi galerie s přímým vstupem z chodníku !!. Je vhodná k provozování jak obchodních, tak i kancelářských aktivit nebo sídla firmy. Celková plocha jednotky je 130 m<sup>2</sup>. K dispozici je kompletní zázemí, včetně kalceláře, WC a kuchyňky. Pro lepší viditelnost obchodních prostor lze využít jak možnost umístění světelné reklamy na fasádě budovy směrem do ulice Žižkova, která tvoří jednu z páteřních a velmi frekventovaných ulic města, tak i využití prosklených výloh. Celková cena pronájmu činí 56.288,-Kč/měsíc energií a služeb. Internetové připojení zajištěno optickým kabelem. Předpokládaný termín počátku nájmu - červenec/srpen 2024. Možnost zřízení sídla firmy. Vratná kauce 1x měsíční nájem. Neplatíte provizi RK!! Bližší informace u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Ivo Mezlík****Tel.:** 515 555 555**GSM:** 606 343 237**E-mail:** [mezlik@e-finance.eu](mailto:mezlik@e-finance.eu)