

**Prodej bytu 3+1, 104 m<sup>2</sup>, Moravský Beroun, ul. Masarykova**

Masarykova, 79305, Moravský Beroun

**1 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ďurišová Miloslava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 3+1 z původní 2+1 o celkové podlahové ploše 104 m<sup>2</sup>. Vstupem do bytu se ocitnete v centrální chodbě, ze které vedou vstupy do dvou samostatných pokojů, koupelny, samostatné WC a kuchyň, za kterou je prostorný a slunný obývací pokoj. V prostorné kuchyni je také spíž. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s 5 byt. jednotkami. K bytové jednotce náleží sklepní kóje a také spoluvlastnický podíl na půdním prostoru a zahradě. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler. Nízké náklady na bydlení. Velkým benefitem tohoto bytu je oplocená uzamykatelná zahrada, což ocení rodina s malými dětmi. Bližší informace a naplánování prohlídky u makléře zakázky.