

Prodej, domy/rodinný, 169 m2, 26727 Měňany, Beroun [ID 46715]

Měňany



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	169 m ²
Plocha parcely:	425 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Českém krasu, obec Měňany.

Dům se zahradou a prostornou terasou prošel rekonstrukcí v roce 2020. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody a tepla, vše je připraveno i pro rekonstrukci půdního prostoru na rozšíření dispozice.

Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva. U hranice pozemku je přípojka na obecní kotelnu na biomasu. Voda je z vlastní studny. Na pozemku je jímka.

Dispozice domu je obývací pokoj spojený s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dále technická místnost s toaletou, kotelna - dílna, sklep a prostorná půda. Z terasy, 38 m2 volně navazuje zahrada.

Měňany leží uprostřed krásné přírody nedaleko Berouna (7 minut) a Prahy (25 minut na Zličín). V okolí je mnoho možností jak trávit volný čas sportem, výlety nebo jen tak posedět u Berounky. Koněpruské jeskyně, Golf Resort Karlštejn, Velká a malá Amerika, Koda, Srbsko.

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem.