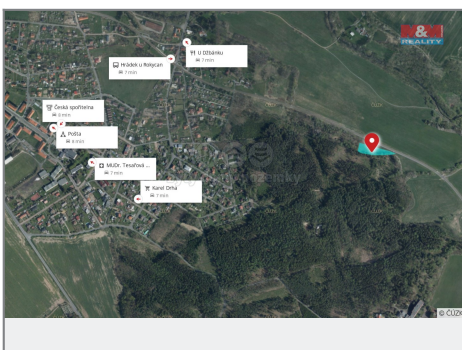
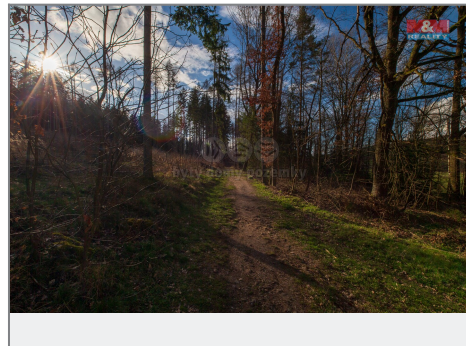




f.27 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NS	
hlavní využití:	
- krajinná zeleň	
- zóna poší vodních ploch a toků	
přípustná využití:	
- zeleň zastřešující mimoprodukční funkce krajiny a přímé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny	
- stávající pozemky údobových komunikací zejména pro obhospodářování zemědělských a lesních pozemků, pro zastřešení průchodnosti krajiny	
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poklady, travnaté profily)	
- lesní porosty	
- cyklistický, turistický trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na polních cestách	
- trvalé travní porosty	
- stavby a zařízení sloužící obilské či ochranné území (prospěšnost opatření, ochranné, opénné, zpěnné, závlahové a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy apod.)	
- vodní toky a vodní plochy	
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v tomto rozsahu:	
- pro zemědělství, pro lesnictví, pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty	
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace pěší, údobové a cyklistické	
- pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě a sítě komunikačního zařízení místního významu (zasakovací pásy nebo sousedních obcí)	
- pro údobí rekreace a cestovního ruchu – pouze cyklistické stezky a hygienická zařízení – budovy pouze mimo stromové porosty	
podmíněná využití:	
- výstavba inženýrských sítí, pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neudměně zvýšilo náklady na jejich realizaci	
neprípustná využití:	
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněné přípustné	
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření trvalého charakteru	
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy ruz příslušnou mlu	
podmínka zastavovacího uspořádání:	
- výstavba zařízení technické infrastruktury pouze pokud nenaruší krajinný ráz	
- respektování prvku ÚSES	