

## Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice v těsné blízkosti města Zno

Nový Šaldorf-Sedlešovice



**3 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Bc. Leona Pilařová  
Slavičková**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420608946688

**E-mail:**

[leona.pilarovaslavickova@re-max.cz](mailto:leona.pilarovaslavickova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice v těsné blízkosti města Znojma. Pozemek je již samostatně vytyčený a to parcelou č. 912/4 v Katastru nemovitostí, jedná se o celkovou výměru 1000m<sup>2</sup>, který je již oplocený. Vznik nového pozemku došlo rozdělením z pozemku 912/1 a vznikl tak nový samostatný pozemek č. 912/4, který se nachází v zastavitelném území, pro záměr výstavby rodinného domu, kde je třeba vypracovat územní studii. V územní studii je potřeba vymezit veřejná prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., v platném znění, navrhnout dopravní řešení s důrazem na vytvoření dopravního skeletu s maximální eliminací slepých komunikací apod. Výstavba rodinných domů v lokalitě Pod družstvem, zastavitelné území - Z-VI je podmíněna vypracováním územní studie. Více v RK, prohlídka po domluvě s makléřkou. IS na hranici pozemku, elektřina, voda, plyn a kanalizace (přečerpání, tlaková). Šíře pozemku cca 19m a délka 54m.