

Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice v těsné blízkosti města Zno

Nový Šaldorf-Sedlešovice



3 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Bc. Leona Pilařová
Slavičková**

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420608946688

E-mail:

leona.pilarovaslavickova@re-max.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice v těsné blízkosti města Znojma. Pozemek je již samostatně vymezený a to parcelou č. 912/4 v Katastru nemovitostí, jedná se o celkovou výměru 1000m², který je již oplocený. Vznik nového pozemku došlo rozdělením z pozemku 912/1 a vznikl tak nový samostatný pozemek č. 912/4, který se nachází v zastavitelném území, pro záměr výstavby rodinného domu, kde je třeba vypracovat územní studii. V územní studii je potřeba vymezit veřejná prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., v platném znění, navrhnout dopravní řešení s důrazem na vytvoření dopravního skeletu s maximální eliminací slepých komunikací apod. Výstavba rodinných domů v lokalitě Pod družstvem, zastavitelné území - Z-VI je podmíněna vypracováním územní studie. Více v RK, prohlídka po domluvě s makléřkou. IS na hranici pozemku, elektřina, voda, plyn a kanalizace (přečerpání, tlaková). Šíře pozemku cca 19m a délka 54m.