

Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice v těsné blízkosti města Zno

3 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Nový Šaldorf-Sedlešovice

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice v těsné blízkosti města Znojma. Pozemek je již samostatně vytyčený a to parcelou č. 912/4 v Katastru nemovitosti, jedná se o celkovou výměru 1000m², který je již oplocený. Vznik nového pozemku došlo rozdělením z pozemku 912/1 a vznikl tak nový samostatný pozemek č. 912/4, který se nachází v zastavitelném území, pro záměr výstavby rodinného domu, kde je třeba vypracovat územní studii. V územní studii je potřeba vymezit veřejná prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., v platném znění, navrhnout dopravní řešení s důrazem na vytvoření dopravního skeletu s maximální eliminací slepých komunikací apod. Výstavba rodinných domů v lokalitě Pod družstvem, zastavitelné území - Z-VI je podmíněna vypracováním územní studie. Více v RK, prohlídka po domluvě s makléřkou. IS na hranici pozemku, elektřina, voda, plyn a kanalizace (přečerpání, tlaková). Šíře pozemku cca 19m a délka 54m.



Vyřizuje

Bc. Leona Pilařová Slavičková

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420608946688

E-mail: leona.pilarovaslavickova@re-max.cz