

Prodej bytu 3+kk 95 m2, Černý Důl

Černý Důl



10 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme plně vybavený mezonetový apartmán. Apartmán se nachází ve 2. a 3. patře apartmánového domu zkolaudovaného v roce 2019. Jedná se o apartmán 3+kk o rozloze cca 90 m.

V prvním patře apartmánu vcházíme do před síně, ve které jsou 2 malé šatny a toaleta s umyvadlem. Poté vstoupíme do prostorného a světlého obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Odtud vedou dřevěné schody do druhého patra apartmánu, kde najdeme halu, ze které vstoupíme do dvou samostatných ložnic, samostatného WC a koupelny se sprchovým koutem.

Podlahy jsou dřevěné v nadstandardní kvalitě. Na WC a v koupelně je keramická dlažba. Okna jsou nastandardní dřevěná.

Apartmán je vytápěný radiátory centrálně z kotelny, která obsluhuje celý dům a zajišťuje též ohřev teplé vody.

Apartmán je plně vybavený pro krátkodobé pronájmy na horskou rekreaci. K apartmánu náleží též parkovací stání v podzemních garážích, ze kterých se výtahem dostaneme před apartmán. Dále k apartmánu patří uzamykatelná kóje na lyže umístěná u parkovacího stání. K dispozici je též kolárna.

Apartmánový dům je postavený v horní části Černého dolu. Je odsud výborná dostupnost do skiareálu Černý důl (cca 700 m) a do největšího skiareálu v ČR Černá hora (cca 2,5 km na sedačku Hofmanovy boudy).

Aktuálně je apartmán pronajímán. Vytíženost v minulém roce činila cca 160 dní.

Swiss Life Select Reality s.r.o. Pobřežní 620/3, Praha 8 186 00, Tel.: +420 800 775 577, E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz, web: www.swisslife-reality.cz

Apartmán lze tedy pořídit buď pro vlastní využití anebo jako investici.

Pokud se vám apartmán líbí, neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku. Ráda vám apartmán ukážu.

Energetický štítek zatím není k dispozici, proto uvedena energetická náročnost budovy G.