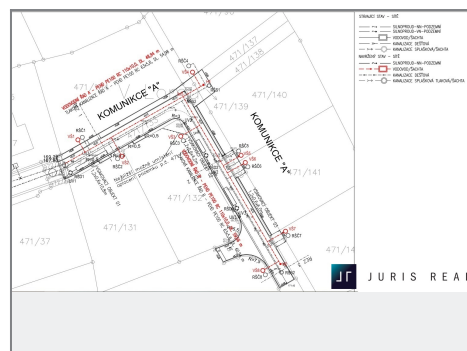
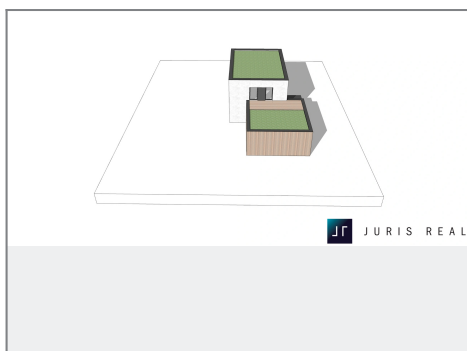
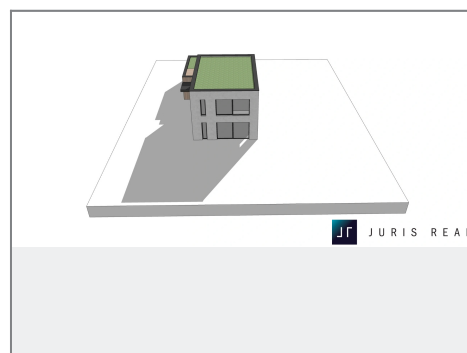
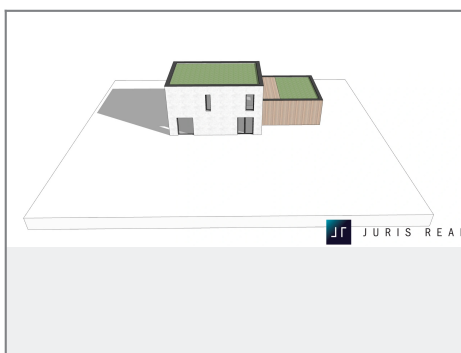
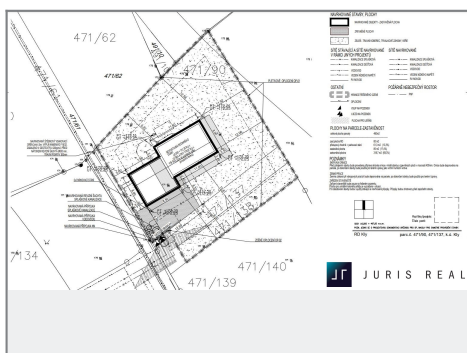
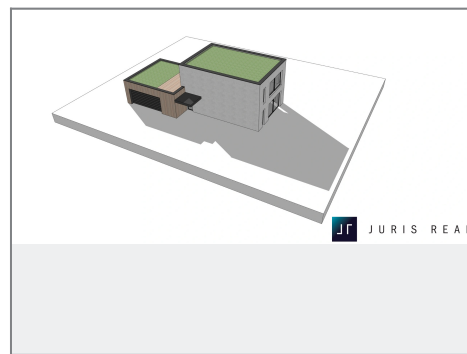
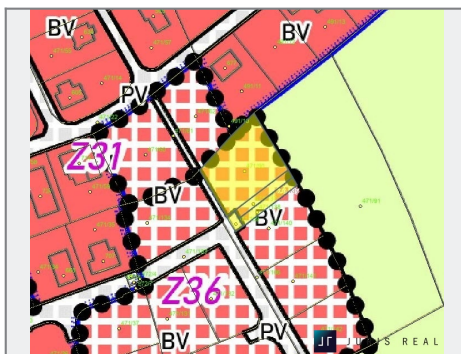




BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení - izolované rodinné domy, případně dvojdomy,
- optikové zahrady s funkcí zahrady, rekreace nebo vnitřní,
- chovatelské a pěstnické zařízení samostatného charakteru,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, polí a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dotyká lázeň a plochy sportovních a výhledu do 500m²
- plochy rodinných domů a příslušenství obsluhujících funkci místního významu

Přípustné využití:

- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (malobchodní prodej, veřejné stravování, další drobná zařízení vybavenosti a služby), které nesouhlasí s kvalitou prostředí a podobou bydlení ve výhledové ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, při dodržení ustanovení §21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb.,
- nezbytná související technická vybavenost.

Nejpřípustnější využití:

- větší stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překročí nad příslušnou měrou limity uvedené v příslušných předpisech,
- větší stavby a činnosti nesouvisející s lázeňským a příslušným využitím
- nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- lázeňské domy.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavěných plochách a plochách převzatých:

- maximální hloubka zástavby: dvě nadzemní podlaží a podzemní podlaží,
- maximální výška římsy vzhledem k neprohlášenému terénu: 7 m,
- v případě dostavby a přístavby ve stávající zástavbě se příslušná hloubka zástavby ohledně zástavby,
- typ atiky: lázeň, nůžkové sedání, v výhledových případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení zvláštním předpisem plochy nebo plochy atiky,
- minimální velikost pozemku u nové zástavby rodinnými domy: 800 m², ve výhledových případech je možná velikost nižší na 600 m²,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 800 m²,
- koeficient zastavěnosti maximálně 0,25, maximální zastavěná plocha: 250 m²,
- koeficient neprůhledných ploch minimálně 0,5,
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolace zeleně.