

Chata v zahrádkářské osadě Na Balkáně, P - 3, Žižkov

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

+ provize 90.000,-kč



Vyřizuje

Kotyz Jan

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:

kotyz@realitypomazal.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	690 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chatu, respektive 3 chaty a zároveň postoupení nájemní smlouvy na pozemek 690m v zahrádkářské osadě na Praze 3 Žižkov, Na Balkáně, který je ve vlastnictví zahrádkářské organizace ZO ČZS č. 53, Na Balkáně, Praha 3.

Chata se nachází v nádherné lokalitě v centru Prahy s možností parkování 30m od chaty.

Chata 1, 16m: se zděným základem, částečně podsklepená. Nachází se zde předsíní a pokoj s kamny. Objekt je napojen na elektřinu.

Chata 2, 10m: letní byt. Chatička je umístěna ve spodní části pozemku.

Chata 3, zděná, 6m: je v zásadě koupelna s vanou a je umístěna ve spodní části pozemku vedle letního bytu.

Na pozemku je zavedena elektřina a rovněž sezónní voda, která se na zimu zavírá.

Skvělá atmosféra a sousedské vztahy. Doporučuji.

Pozemky, kde se zahrady nacházejí jsou pronajaty Zahrádkářskému svazu od MČ Praha 3 do roku 2050, nehrozí tedy riziko, že by byly zahrádky prodány např. developerům k jakékoli výstavbě atd., jak je tomu jinde.