

Prodej rodinného domu 6+2, 260 m², Litultovice

74755, Litultovice

**2 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bachmann Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 260 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme dům, o celkové velikosti 260 m², který se nachází na výhodně situovaném místě v obci Litultovice, nedaleko Opavy. K domu vede příjezdová asfaltová komunikace, s možností parkování jak přímo na pozemku, tak i v přízemích prostorech domu. Má dvoupodlažní vnitřní dispozici s větším parkovacím prostorem v přízemí, obytnými prostory ve druhém podlaží, a s možností její rozšíření o další půdní prostor. Dům je částečně podsklepen a má novější střechu, včetně okapů a částečně vyměněná plastová okna. Je připojen k obecním rozvodným sítím, včetně plynu. Na zahradě se nachází dřevěný přístřešek s posezením a prostorem pro grilování u břehu rybníka. Dům je určený k celkové rekonstrukci s možností vybudování dvou bytových jednotek 3+1, případně jeho využití jako celku, a to jak pro bydlení tak i podnikání. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum.