

Rodinný dům se zahradou a vjezdem, vhodný i k podnikání, Strachotín, atraktivní místo

69301, Strachotín



7 890 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Jan Polák

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 724 285 331

E-mail:

polak@artossreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	280 m ²

Užitná plocha:

250 m²

Plocha parcely:

731 m²

Plocha zahrady:

451 m²

Ostatní:

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; autobus

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Voda - dálkový vodovod

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás bydlení v atraktivní klidné lokalitě a zároveň je pro Vás nezbytné výborné dopravní spojení např. do města Brna nebo Břeclavi?
Chcete spojit Vaše podnikání s kvalitním bydlením?
Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, velký rodinný dům s vjezdem, vinným sklepem, občerstvením a pěknou zahradou, který se nachází v malebné obci Strachotín vzdálené pouze 40 km od Brna. Dům je cihlový s velkou uliční šíří 18 metrů, je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu, po částečné rekonstrukci. Dispozičně je dům řešený jako 4+1 s obytnou verandou a garáží, všechny obytné místnosti mají samostatné vstupy. Detailní dispozice domu viz přiložený půdorys ve fotogalerii.
V rozsáhlém prostoru průjezdu do domu bylo v r. 2012 vybudované, zkolaudované a provozované občerstvení s výčepním zařízením, vlastním sociálním zázemím a posezením ve dvoře. Veškerá dokumentace je k dispozici. Toto občerstvení lze začít ihned provozovat.
Na průjezd navazuje dvorní trakt a dále velká zahrada, která majitelům poskytuje soukromí, příjemnou relaxaci a neopakovatelný výhled na Dívčí hrad. Nacházejí se na ní kvalitní ovocné stromy a několik hlav vína.
K domu náleží velký klenutý vinný sklep.
Cca 250 m2 volného půdního prostoru nabízí možnost vybudování několika apartmánů jako investici a to s ohledem na to, že v sezóně je ve Strachotíně neustálý nedostatek ubytovacích kapacit.
Dům je napojený na veškeré IS (230/400V, plyn, obecní voda i kanalizace) a je vytápěný ústředním plynovým topením s kombinovaným kotlem pro ohřev vody i topení. K dispozici jsou i krbová kamna a klimatizace, která vytopí případně vychladí celou přední část domu.
Rekonstrukce domu zahrnovala mimo jiné: podlahy (plovoucí + dlažba), elektřina v mědi, odpady i rozvody vody v plastu, koupna, plastová okna atd..
Koupi domu lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám zajistíme.
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.
Obec Strachotín kombinuje překrásné přírodní prostředí a dostupnou občanskou vybavenost.
Tuto nemovitost doporučuji pro její výbornou dispozici, velký pozemek, který k domu náleží a také pro její umístění na jednom z nejžádanějších míst v obci. Zároveň se jedná o jednu z mála volných nemovitostí vhodných pro investiční záměr.
Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento dům vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu - neváhejte mě kontaktovat.
Důvodem prodeje domu je stěhování prodávajícího mimo ČR.
ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.