

Prodej bytu 3+kk, 92 m², Nupaky + 1 garážové stání

25101, Nupaky

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení blízko Prahy a zároveň se chcete vyhnout ruchu velkoměsta? Pak tu pro Vás máme nádhernou, moderně zařízenou novostavbu rodinného domu (kolaudován 2022) v klidné zastavěné části obce Nupaky. K prodeji je prostor v 1.patře novostavby RD o užitné ploše cca 92 m², jež je nyní tvořen dětským pokojem a dvěma ložnicemi. K tomu náleží 1/2 garáže v domě. Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyní, dětský pokoj, ložnice, technická místnost, chodba a koupelna s WC. Dům tedy bude rozdělen jako dvě nezávislé bytové jednotky. K prodeji za tuto cenu vrchní patro - bytová jednotka (rozdělení zajištěno majitelem). K domu náleží zahrada o rozloze 129m². Vytápění je možné elektrickým kotlem či krbovými kamny na tuhá paliva. Budova je velmi úsporná, s minimálními provozními náklady. Jedinečná možnost pohodlného bydlení bez náročné údržby. Do Prahy se snadno dostanete pravidelnými linkami autobusů a vlastní dopravou. Doporučuji prohlídk