

**Prodej bytu 3+KK, 68 m², 2 velké sklepy, garáž,
zahrada, obec Senožaty****2 490 000 Kč**
za nemovitost

39456, Senožaty

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velice příjemný byt o velikosti 3 + KK (68,3 m²) s příslušenstvím (dva sklepy), v osobním vlastnictví, ve 2. nadzemním podlaží, v obci Senožaty.

Byt se skládá ze 3 pokojů (16,8 m², 14,1 m², 10,1 m²), předsíně (4,2 m²), kuchyňského koutu (4,6 m²), koupelny s vanou (3,9 m²), samostatné toalety (1,3 m²) a dvou velkých sklepů (10,8 m² a 2,5 m²). Byt je po rekonstrukci, plastová okna, na podlahách je nová krytina. Topení zajištěno el. radiátory, ale je možné připojení do komína a nainstalovat krbová kamna. Ohřev vody zajištěn el. bojlerem. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, vestavnou troubou, nerez digestoří a prostorem pro myčku. Spolu s bytem se prodává i garáž, stojící na pozemku SVJ jako všechny garáže, a vlastní přilehlá zahrada o výměře 170 m².

Dům s 8 byty je po celkové revitalizaci, plastová okna, plastové dveře, zateplená fasáda, nová a zateplená střecha atd. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Náklady na chod bytu na vyžádání. Byt není ničím zatížen.

V obci Senožaty je kompletní občanská vybavenost - Česká pošta, lékař pro děti i dospělé, lékárna, kadeřnictví, kosmetika, masáže, samoobslužná prodejna potravin a dalšího zboží, obchod s průmyslovým zbožím, obchod s kancelářskými potřebami a textilem, dvě restaurace: and #34;Na Zastávce and #34; a and #34;U Malečků and #34;. V obci je také moderní základní a mateřská škola a dětský domov. Zájmová sdružení - jednota Sokol, oddíly kopané, dívčí fotbalová jedenáctka, oddíl tenisu, odbíjené, rekreačního a rehabilitačního cvičení pro ženy, myslivecké sdružení a Sbor dobrovolných hasičů. Doprava autobusem do Humpolce, Pelhřimova, ale i do Prahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Případné financování úvěrem Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

Pavla Vohradská**Tel.:** +420 607197177**GSM:** +420 607197177**E-mail:** vohradska@alexiss.cz