

## Prodej rozestavěného domu 4+kk o užitné ploše 170 m<sup>2</sup> v klidné části obce Choťánky, 2 km od Poděbrad

Choťánky



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za rozestavěný dům  
vč. právních služeb a  
provize RK.



Vyřizuje  
**Hynek Burda**  
**GSM:** +420605271772  
**E-mail:**  
[hynek.burda@re-max.cz](mailto:hynek.burda@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 154 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 271 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout moderní dům v hrubé stavbě 4+kk s částečným podsklepením na pozemku o rozloze 271 m<sup>2</sup>, nabízející skvělou možnost vlastního bydlení v klidné lokalitě. S použitím kvalitního zdiva Porotherm 44 T Profi a nadstandardní izolace z PUR panelů je zajištěna vysoká odolnost a energetická účinnost. Možnosti dokončení jako pasivní dům nabízí optimální tepelný komfort a úspory v provozních nákladech.

Poloha domu je ideální pro rodinný život - vzdálenost do Poděbrad je pouze cca 3 km, snadná dostupnost na dálnici D11 zajišťuje rychlou komunikaci s Prahou (cca 20 minut jízdy autem). Pro milovníky přírody je v okolí dostatek možností k aktivnímu odpočinku - blízkost cyklostezky lužními lesy podél Labe nabízí možnost procházek a cykloturistiky.

Tato nemovitost představuje skvělou investici do budoucnosti, spojující komfort moderního bydlení s výhodami klidné

venkovské lokality a snadnou dostupností do civilizačního centra." Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. V případě dalších dotazů mne kontaktujte.