

Prodej rozestavěného domu 4+kk o užitné ploše 170 m² v klidné části obce Choťánky, 2 km od Poděbrad

Choťánky



4 950 000 Kč
za nemovitost

Cena za rozestavěný dům
vč. právních služeb a
provize RK.



Vyřizuje
Hynek Burda
GSM: +420605271772
E-mail:
hynek.burda@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	271 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout moderní dům v hrubé stavbě 4+kk s částečným podsklepením na pozemku o rozloze 271 m², nabízející skvělou možnost vlastního bydlení v klidné lokalitě. S použitím kvalitního zdiva Porotherm 44 T Profi a nadstandardní izolace z PUR panelů je zajištěna vysoká odolnost a energetická účinnost. Možnosti dokončení jako pasivní dům nabízí optimální tepelný komfort a úspory v provozních nákladech.

Poloha domu je ideální pro rodinný život - vzdálenost do Poděbrad je pouze cca 3 km, snadná dostupnost na dálnici D11 zajišťuje rychlou komunikaci s Prahou (cca 20 minut jízdy autem). Pro milovníky přírody je v okolí dostatek možností k aktivnímu odpočinku - blízkost cyklostezky lužními lesy podél Labe nabízí možnost procházek a cykloturistiky.

Tato nemovitost představuje skvělou investici do budoucnosti, spojující komfort moderního bydlení s výhodami klidné

venkovské lokality a snadnou dostupností do civilizačního centra." Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. V případě dalších dotazů mne kontaktujte.