

Prodej, Rodinné domy, 330 m² - Horní Police

nám. Odboje, 47106, Horní Police

1 600 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 330 m² užitné plochy stojící na pozemku 568 m² v obci Horní Police.

Obec Horní Police se nachází v severních Čechách v okrese Česká Lípa, kraj Liberecký.

Hlavní obytný prostor se nachází v 1 patře, nad celým domem je půdní prostor, kde lze v rámci rekonstrukce vybudovat obytné podkroví. Dům je také z malé části podsklepen.

Detailní dispozici s kótami uvádím v půdorysovém plánu mezi fotografiemi.

Vytápění domů je zajištěno kamny na dřevo, které jsou umístěny v obytných místnostech, ohřev vody zajistí el. bojler.

Voda a kanalizace je obecní, elektřina 230V.

Dům je téměř v původním stavu vhodný k rekonstrukci a právě proto je to ideální příležitost si proměnu navrhnout dle vašich představ.

V obci je zastávka autobusu i vlaku, MŠ, ZŠ, pošta, obecní úřad, prodejna potravin a krásné dominanty, barokní kostel Navštívení Panny Marie, barokní zámek a kamenný klenbový most. Česká Lípa je vzdálená 10 km a Praha 90 km.

S financováním rádi pomůžeme. Neváhejte mne kdykoli kontaktovat pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky ojedinělé nemovitosti, kterou musíte vidět na vlastní oči.



Vyřizuje

František Janda

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 728 608 953

E-mail: frantisek.janda@aktivrealty.cz