

Prodej chalupy 80 m², Klučov

28201, Klučov



4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Cristinel Oprea

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	355 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v přírodě, na klidném místě? Máte dost městského ruchu a toužíte žít v souladu s přírodou? Tato nabídka je určena právě Vám.

Nabízený rekreační objekt s číslem popisný, o podlahové ploše 115 m², se nachází pouhých 12 minut jízdy autem od Českého Brodu. V místě najdete veškerou občanskou vybavenost. Lokalita Vám též nabízí úchvatnou přírodou a naprosto klidné bydlení.

Zděna chata prošla v minulých letech částečnou rekonstrukci (střešní izolace, sádkokartonové podhledy v patře, nový nátěr fasády) a v tuto chvíli se řeší napojení chaty na vodovodní řad obce. Aktuálně je využívána voda z vlastní studny (rozbory v loňském roce), chata je napojená na veřejnou kanalizaci a elektrické sítě. Topení je v tuto chvíli řešeno krbovými kamny s výměníkem pro celý objekt.

Chata vyžaduje rekonstrukce, po které je možné ji využít k celoročnímu/trvalému bydlení. Vytvořte si vysněné bydlení přesně dle Vášich představ.

Zaujala Vás možnost bydlení v této lokalitě? Domluvte si prohlídku již dnes. Těším se na Vás.