

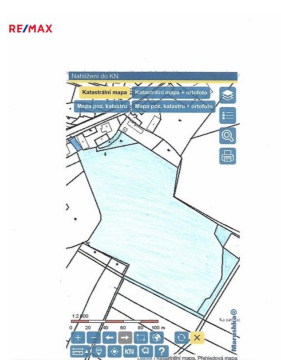
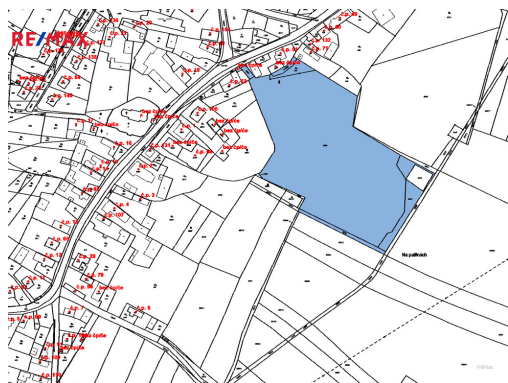


**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **348664**

## Prodej pozemků Slatiny, okr. Jičín

Slatiny



**690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Longa**

**Tel.:** 241 410 140

**GSM:** +420777665680

**E-mail:**

[michaela.longa@re-max.cz](mailto:michaela.longa@re-max.cz)

**Celková plocha:** 23 875 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji pozemky v katastrálním území Slatiny, obec Slatiny, okres Jičín v Královohradeckém kraji. Pozemky jsou prodávány v zastoupení přímého majitele. K prodeji je podíl ve výši id.1/3 na pozemcích parc.č. 340/6, 344, 350/4, 352/2, 367/9 zapsaných na LV 271. Z toho nádvoří 165m<sup>2</sup>, zahrada 387m<sup>2</sup>, ostatní plocha 21529m<sup>2</sup>, ostatní plocha 1269m<sup>2</sup>, ostatní plocha/ostatní komunikace 417m<sup>2</sup>, pozemky spolu tvoří jednotný funkční celek. Jedná se o vysoce produkční půdy, bodová výnosnost je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 93. (Pozemky se vyznačují vysokou bonitou půdy...) Dále je k prodeji také podíl ve výši id. 1/6 na pozemcích parc.č. 350/2 zapsaných na LV 272, z toho 108m<sup>2</sup> staré, nepoužívané zemědělské usedlosti, vedené v KN jako ostatní plocha. Vše uvedené prodáváme jako jeden celek. (V případě zájmu o koupi další id.1/3 i id.1/6 je majitel připraven také jednat o prodeji.) Obec Slatiny leží 10 km jižně od města Jičína směrem na Nový Bydžov v Královohradeckém kraji. Půda je prověřená a bezpečná investice. Průměrné tržní ceny zemědělské půdy v ČR se v roce 2021 meziročně zvýšily o 16,1%. Orná půda se prodávala za ceny o 33 % vyšší.