

Prodej domu 3+1 s hospodářskými budovami, 458 m², pozemek 1.727 m², Úmyslovice okr. Nymburk

29001, Úmyslovice

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Eva Filovkinová**Tel.:** +420739222222**GSM:** +420739222222**E-mail:**eva.filovkinova@redot.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	530 m ²
Užitná plocha:	458 m ²	Plocha parcely:	1727 m ²
Plocha zahrady:	1727 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovský dům 3+1 o ploše 110 m² s příslušenstvím 348 m² a s velkorysým pozemkem o 1.727 m².

Na pozemku je jako příslušenství stodola se sklepem, maštal s boxy pro koně a kotci pro psy. Další 2 budovy jsou využívány jako sklady a garáže. Výhodou je vlastní studna na pozemku, přístup tedy jak k obecní vodě tak i vodě z vlastní studny. Pozemek je přístupný ze dvou rovnoběžných ulic a lze jej také rozdělit na 2 samostatné pozemky. Vytápění je řešeno elektrinou a krbovými kamny. Velkou úsporu poskytuje fotovoltaická elektrárna.

Ideální kombinace bydlení a chovu zvířat, nebo dílny.

V blízkosti domu je obchod, školka a autobusová zastávka, vše do 100 m. Autobusem se dostanete do Nymburka nebo do Poděbrad za 20 minut. Praha je 40 minut autem.