

Prodej bytu 2+1 s balkonem, J. Opletala, České Budějovice

J. Opletala, České Budějovice



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420 602 154 512

E-mail:

info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí k prodeji moderní byt 2+1 v ul. J. Opletala v Českých Budějovicích. Klidný a prosluněný byt se nachází v 6. patře osmipatrového revitalizovaného domu. Celková plocha 64 m², orientace bytu na východ a západ s krásným výhledem do okolí do relaxační zelené zóny. Byt je po celkové rekonstrukci, kuchyňská linka je opatřena spotřebiči. V bytě se nachází neprůchozí pokoje: ložnice, obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, oddělené WC, prostorná komora. Byt se prodává včetně vybavení: nová lednice, nová pračka, světla, obývací stěna a žaluzie. Byt je ekonomicky velmi efektivní, lze doložit vyúčtováním za poslední období.

Panelový dům je čistý a udržovaný - prošel revitalizací: zateplení, plastová okna, nový výtah, nový balkon a také bezpečnostní vchodové dveře do domu.

Parkování před domem bez modrých zón. U domu se nachází školka, zastávka MHD, zdravotnické středisko, pošta, nákupní centrum. Byt se nachází v docházkové vzdálenosti k univerzitě. Vzhledem ke kompletní občanské vybavenosti

a blízkosti k univerzitě je byt vhodný rovněž jako investiční nemovitost k dalšímu pronajímání.
Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.