

## Pronájem kancelářských prostor 674 m<sup>2</sup> - Olomouc

Olomouc

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 3015 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b> | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu administrativní prostory nejvyššího standardu v srdci Olomouce.

Celková rozloha 15 tis. m<sup>2</sup>, rozdělena do 6 ti nadzemních a 3 podzemních pater. Patra lze dělit až na 8 samostatných jednotek. Aktuálně dostupné plochy od 61- 1.265 m<sup>2</sup>. Finální úpravy interiéru dle specifikace klienta.

Budova zohledňuje nejnovější trendy v oblasti kancelářských budov s důrazem na kvalitu provedení a funkčnost. Variabilita prostor umí uspokojit náročné klienty, kteří hledají nové prostory a to například: ordinace, kontaktní centra, obchodní prostory. Příjemná lokalita dostupná MHD, s přímým silničním napojením na městský okruh spojující dálniční přivaděče.

Stavba se pyšní oceněním Best of Reality za rok 2021.

Volné plochy:

2NP - 1.015 m<sup>2</sup>

4NP - 1.265 m<sup>2</sup>

5NP - 674 m<sup>2</sup>

Specifikace:

- modulové dělení prostoru
- světlá výška 3 m
- certifikace LEED GOLD ( zajištění maximálně hospodárného provozu)
- individuální klimatizace
- kamerový systém
- centrální recepce
- reprezentativní lobby
- byznys kavárna
- pets friendly prostory
- 170 parkovacích míst (možnost využití sdíleného vozidla BMW i3)
- kapacitní elektro nabíjecí stanice
- přístup 24/7

LOKALITA:

- Olomouc, Olomoucký kraj
- Envelopa
- tramvajová zastávka naproti hlavnímu vstupu do budovy
- vlakové nádraží - 2 zastávky tramvají

DOSTUPNOST

● dle konkrétní specifikace

Více informace rádi poskytneme na vyžádání.

---



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)