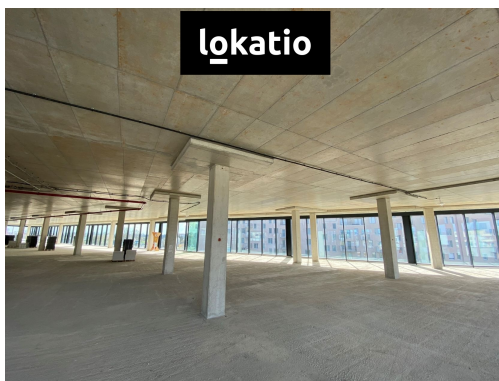
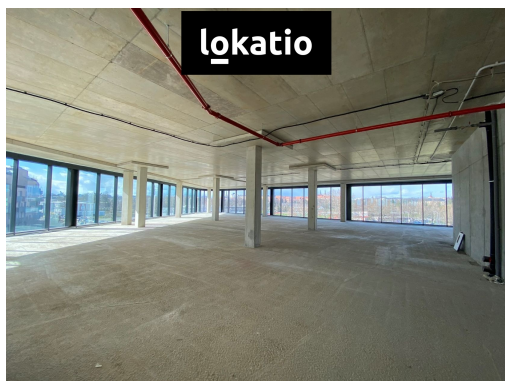
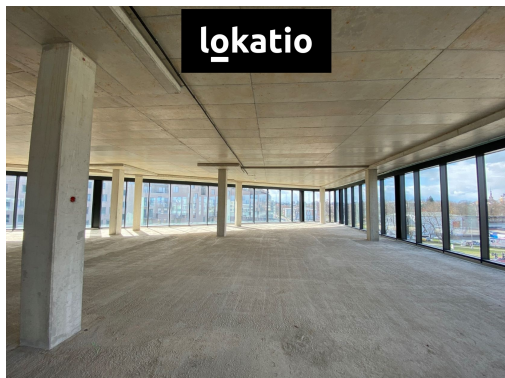


Pronájem kancelářských prostor 1.265 m² - Olomouc

Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Plocha kanceláří:	1265 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu administrativní prostory nejvyššího standardu v srdci Olomouce.

Celková rozloha 15 tis. m², rozdělena do 6 ti nadzemních a 3 podzemních pater. Patra lze dělit až na 8 samostatných jednotek. Aktuálně dostupné plochy 61 - 1.265 m². Finální úpravy interiéru dle specifikace klienta.

Budova zohledňuje nejnovější trendy v oblasti kancelářských budov s důrazem na kvalitu provedení a funkčnost. Variabilita prostor umí uspokojit náročné klienty, kteří hledají nové prostory a to například: ordinace, kontaktní centra, obchodní prostory. Příjemná lokalita dostupná MHD, s přímým silničním napojením na městský okruh spojující dálniční přivaděče.

Stavba se pyšní oceněním Best of Reality za rok 2021.

Volné plochy:

2NP - 1.015 m²

4NP - 1.265 m²

5NP - 674 m²

Specifikace:

- modulové dělení prostoru
- světlá výška 3 m
- certifikace LEED GOLD (zajištění maximálně hospodárného provozu)
- individuální klimatizace
- kamerový systém
- centrální recepce
- reprezentativní lobby
- byznys kavárna
- pets friendly prostory
- 170 parkovacích míst (možnost využití sdíleného vozidla BMW i3)
- kapacitní elektro nabíjecí stanice
- přístup 24/7

LOKALITA:

- Olomouc, Olomoucký kraj
- Envelopa
- tramvajová zastávka naproti hlavnímu vstupu do budovy
- vlakové nádraží - 2 zastávky tramvají

DOSTUPNOST

- dle konkrétní specifikace

Více informace rádi poskytneme na vyžádání.