

Prodej novostavby rodinného domu, 112m²

Vítkov

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	951 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 122m². Jedná se o přízemní domek o rozměru 14,1 x 8,65m. Výstavba domu právě probíhá a bude dokončena v dubnu 2024. Dům je situován na parcele o velikosti 951m², s napojením na inž. sítě v rozsahu - elektřina, kanalizace, vodovod. Dům je konstrukčně řešen jako rámová dřevostavba s tepelnou ztrátou 4,1kW. Vytápění je podlahové, tepelným čerpadlem NIBE o výkonu 6kW (systém vzduch - voda). Jako alternativa může být topení v krbu. Dům má podlahovou plochu 97m² + 15m² terasy. Stavba bude předána ve fázi před dokončením, vymalována na bílo. K dokončení budou zbývat povrchové úpravy podlah, zárubně a dveře, kuchyňská linka a zařízení koupelny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.