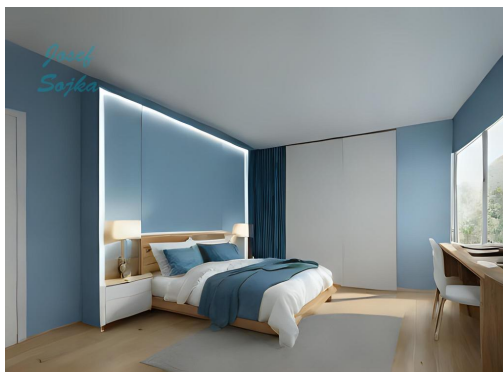
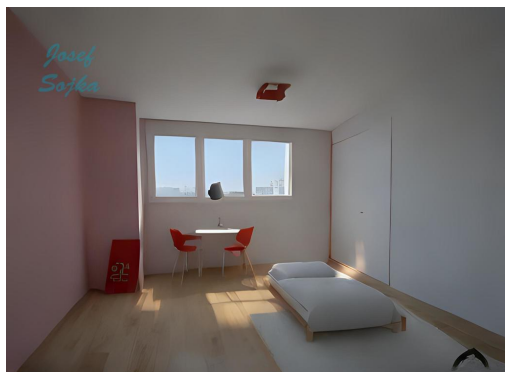


LUXUSNÍ BYT 3+KK, 92m2, ROSICE, UL. LESNÍ

Lesní, Rosice



5 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní byt, který bude splňovat vaše představy o bydlení? Je pro vás důležitý klid, prostor, krásný výhled, bezpečí, příroda? Pak čtěte dál, protože tato nemovitost je právě pro vás.

V Rosicích na ulici Lesní nabízíme prostornou a slunnou bytovou jednotku o velikosti 3+kk a užitné ploše 92 m² v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě. Moderně a prakticky provedená rekonstrukce byla dokončena v měsíci listopad, kdy byl vydán i kolaudační souhlas.

Dispozice:

vstupní chodba 1,3m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 27m², ložnice 13m², pokoj 23m², koupelna s vanou a sprchovým koutem 12m² a samostatná toaleta.

Proč Rosice?

Rosice leží asi 16 km západním směrem od Brna. Právě pro svoji výbornou dostupnost do Brna, ale i kompletní občanskou vybavenost, jsou vyhledávanou lokalitou k bydlení, což potvrzuje i výzkum společnosti Deloitte, podle kterého se Rosice umístily na 8 místě v Indexu kvality života za rok 2022. Ulice Lesní se nachází v okrajové části města, nabízí bezpečné a klidné bydlení s minimálním provozem, blízko přírody (přímo za domem je lesní obora, kterou prochází naučná stezka), přitom s dobrou dostupností služeb (200m lesní školka, 7 minut pěšky restaurace, 10 min. vlaková zastávka, 18 minut centrum).

Standardy vybavení:

Okna - plastová okna s izolačním trojsklem jsou vyrobeny z vysoce kvalitních okenních profilů německé firmy Schüco

Podlahy - vinylové podlahy od společnosti Supellex, které jsou odizolované akustickou pěnou.

Vytápění je podlahové elektrické.

Toalety značky Geberit, koupelny od českého výrobce Rako.

Dveře a zárubně od společnosti Sapelli.

V každé místnosti bude rozvod TV a optiky, požární hlásiče v každé bytové jednotce, osvětlení venkovních teras atd.

V případě zájmu a složení zálohy na kupní cenu nabízíme možnost pronájmu, než se zajistí potřebné financování.

Financování zajistíme prostřednictvím našeho finančního specialisty. V ceně bytové jednotky není parkovací stání.

Více informací v RK.