



Pronájem dostupné a reprezentativní kanceláře

Ruská, 70300, Vítkovice, Ostrava

110 Kč

za m²/měsíc

ceny bez DPH

Plocha kanceláři:	24 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu pěkné kanceláře, které se nachází v historické Rotschildově budově s výtahem, na ul. Ruská v Ostravě.

Aktuální možnosti (dle půdorysu):

1. Kancelář 203 + 204, 52 m²
2. Kancelář 205 (možno i společno s 203 a 204 nebo samostatně), 25 m²
3. Kancelář 211 + 212, 24 m²
4. Kancelář 108 a 109, 45 m²

Je možné si je pronajmout jednotlivě. Metry v půdorysu odpovídají a cena na m² je uvedena níže. Kanceláře jsou virtuálně zařízeny. Připravené budou dle stavu na dalších fotografiích.

Proč tady?

- Je to tady super. Z vlastní zkušenosti potvrzuji, že se tady dělá byznys skvěle, mám totiž kancelář ve stejné budově,
- je tady veškeré zázemí. Mimo kancelář samotnou tady najdete dámské i pánské toalety či kuchyni s varnou deskou a mikrovlnnou troubou,
- pokud jezdíte brzy nebo pozdě, vždy tady bez problémů zaparkujete. Pokud jezdíte někde mezi, může se stát, že místo nebude. Stává se to málo a vždycky to můžete vyřešit pronájmem vyhrazeného parkovacího stání,
- v případě potřeby lze po dohodě využít velkoformátový tisk nebo prostornou zasedací místnost,

Nájem: 110,- Kč/m² bez DPH (neplátcí DPH 0% sazba).

Služby: 120,- Kč/m² bez DPH/fixní cena.

Internet: 250,- Kč/měsíc bez DPH.

Jístota: 3x měsíční nájem.

Platba RK 1x nájem + DPH.

Volitelně:

Pevná linka: 150,- Kč/měsíc bez DPH + hovorné dle skutečnosti.

Úklid: 400,- Kč/měsíc bez DPH.

Vyhrazené parkovací stání: 700,- Kč/ měsíc bez DPH.



Vyřizuje

Antonín KRUMNÍK

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz