

Bungalov s parametry pasivního domu

Radhošťská, Rožnov pod Radhoštěm

**749 000 Kč**

za nemovitost

Cena od 749 000 Kč bez DPH.



Vyřizuje

Zbyněk Svačina**GSM: +420 602 715 300****E-mail:**bungalov25@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	18 m ²
Užitná plocha:	18 m ²	Plocha parcely:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bungalov Simple 18/25 s parametry pasivního domu s cenou od 749.000Kč
Chcete mít náklady na bydlení 500-700Kč měsíčně?

Jste sami? Nevládáte platit vysoké účty za energie? Chcete prodat váš byt a bydlet ve vlastním? Bydlíte sami v rodinném domě a jste unaveni? Chcete přenechat váš rodinný dům dětem a bydlet sami?

Dům splňuje parametry pasivního domu s možností okamžitého nastěhování.
Energetická třída A spotřeba do 58Kw/m2/rok - náklady na bydlení 500-700Kč za měsíc
Provedení s užitnou plochou 18m2 1+KK, nebo provedení 25m2 2+KK.
Rekuperační jednotka pro kvalitní větrání s výměníkem tepla s účinností 94%

Vytápění celého domu zajišťuje topení o výkonu 700W s digitálním termostatem vybaveným dálkovým wifi přístupem a vlastním měřením

Náklady na bydlení do 500-700Kč za měsíc (topení, TUV a spotřeba elektřiny)

Nejsou potřeba základy, stačí pouze betonové patky.

Bez stavebního povolení, stačí pouze ohlášení stavby.

Bungalov je možné dopravit kompletně zhotovený nebo postavit přímo na místě. (doba výstavby cca 15-20 dní)

Plastová okna i dveře s izolačním trojsklem a horizontálními žaluziemi

Strop, stěny i podlaha zatepleny stejným materiálem s koeficientem prostupu tepla 0,15W/ m2K

Vnitřní stěny navíc opatřeny protihlukovou vrstvou což zajišťuje absolutní klid

Vnitřní stěny zhotoveny dvojitým záklopem OSB a SDK

Kompletní elektroinstalace + TV + Internet

Kompletní vodoinstalace s možností připojení pračky

Připojení na 220V s vlastním odpočtovým elektroměrem (možnost také na 400V)

Připojení na vodovod s vlastním odpočtovým vodoměrem

Připojení na kanalizaci

Koupelna se zabudovaným úsporným wc s keramickým obkladem a omyvatelnou stěrkou, na podlaze vysokozátěžová vinylová podlaha

Sprchový kout 80cm se skleněnou zástěnou a automatickým termoregulačním ventilem

Vestavné umyvadlo se skříňkou, zrcadlem a množstvím sanitárních doplňků.

Bojler 50l s Wifi regulací a nízkou spotřebou el. energie (možnost průtokového ohříváče při rozvodu 400V - úspora místa)

Posuvné prosklené dveře

Stěny opatřeny malbou

Vysokozátěžová vinylová podlaha včetně olištování

LED osvětlení

Kuchyňská linka v luxusním bílém provedení se zabudovanou ledničkou, sklokeramickou deskou, dřezem a LED osvětlením a velkým množstvím odkládacích ploch

Vestavěná skříň se zrcadlem 100x60x220cm

Al terasa s wpo terasovými prkny - záruka 25let

Bioklimatická pergola s možností nastavení zastínění

Designová atika, která zároveň plní funkci nadstřešení.

Možné opatřit dodatečně také silikonovou omítkou nebo jiným obkladem

Cena od 749.000Kč + DPH

K dodání po celé ČR