

Prodej vícegeneračního domu (2+1, 1+1, 2+kk), Železný Brod

Štefánikova, 46822, Železný Brod



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
linka zákaznická
Tel.: +420 734 646 969
GSM: +420 734 646 969
E-mail:
asistentka@bydleninadoporuceni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás skvělou investiční příležitost! Exkluzivně nabízíme prodej třípodlažního domu se zahradou, který se nachází v samém centru Železného Brodu, v ulici Štefánikova. Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí a je napojen na všechny inženýrské sítě. Disponuje pěti byty, tři jsou po rekonstrukci, dvě garsonky v přízemí jsou připraveny na dokončení.

Největší a nadstandardní podkrovní byt 2+1, s nezvykle velkou koupelnou, má celkovou výměru 80m² plus prostornou a částečně zastřešenou terasu o ploše 9m². O patro níže jsou dva velmi pěkné byty, které rovněž prošly rekonstrukcí. Jeden je s výměrou 50m² a dispozicí 2+kk s balkonem. Sousední byt 1+1 má plochu 35m², ani zde nechybí balkon s výhledem do zahrady náležící k domu. V přízemí se nacházejí dvě garsonky, každá po 31m², jsou ve stavu k dokončení.

mají nové rozvody elektřiny a odpady.

Pro prostory v přízemí se nabízí i varianta komerčního využití - obchod či kanceláře. K domu náleží menší zahrada o rozloze 130m² sloužící k relaxačním účelům, je zde vybudované i jezírko. Město Železný Brod s bohatou sklářskou historií leží na rozhraní Českého ráje, Jizerských hor a Krkonoš. Je to oblíbená lokalita nejen pro své vyhledávané turistické cíle, ale i milovníky zimních sportů a vodáky. Železný Brod má zajištěny veškeré nákupní možnosti v oblíbených řetězcích, najdeme zde školy, školky, lékařská zařízení, restaurace, koupaliště, tenisové kurty a ostatní potřebné služby. Prohlídku tohoto domu rozhodně doporučuji. Neváhejte si domluvit termín.