



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 76069

Vinohrady, prostorný byt 5+1 k pronájmu, 2 koupelny, 2 balkóny, (172m2), ulice Ibsenova

Ibsenova, Praha 2, Praha



90 976 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie
12.000Kč/měs.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

[marcela.spetova@homesw
eethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	172 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 5+1 se 2 koupelnami 2 balkóny o celkové rozloze 172m2. Byt je k dispozici nezařízený a je situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v rezidenční čtvrti v ulici Ibsenova na Vinohradech.

Byt sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje, vybavené kuchyně elektrickými spotřebiči zn. Miele (sklokeramická varná deska, trouba, myčka a lednice s mrazákem), jídelny, 2 menších balkónů, 3 ložnic , 2 koupelen s mramorovým obkladem (vana, sprchový kout, toaleta a bidet), toalety pro hosty a prádelny.

Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu v těsné blízkosti stanic metra Náměstí Míru a I.P. Pavlova, pá minut chůze na Václavské náměstí. Prostory disponují velkými okny a vysokými stropy. Na podlaze jsou parkety, plynové vytápění. K dispozici je pračka se sušičkou, alarm, možnost internetu, satelit, videotelefon. Možnost si pronajmout jedno parkovací místo v suterénu domu za 200 EUR. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měs. nájmů.

Byt je dostupný k pronájmu od 1.6.2023.