

Byty 2+kk, 43m² - Praha - Stodůlky

Borovanského, 15500, Praha 13, Praha



4 190 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu., cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Jiří Kozumplík

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 608 666 555

E-mail:

jiri.kozumplik@century21.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk na Velké ohradě ve Stodůlkách. Byt tvoří vstupní chodba se skříněmi, ze které se vchází do neprůchozích pokojů. Oba pokoje jsou orientovány na jih do parku se vzrostlou zelení a dětským hřištěm. K obývacímu pokoji přiléhá kuchyňský kout. Samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem jsou přístupné z předsíně. Byt je v původním stavu s umakartovým

jádrem a je určen k rekonstrukci. Poloha bytu v domě v 7. patře z 8 zajišťuje klidné a bezpečné bydlení a výborné osvětlení. V domě jsou průběžně prováděny opravy a rekonstrukce, výměna oken, stoupačky atd. Další plánovanou investicí je zateplení domu na které si SVJ šetří ve fondu oprav. Dopravní dostupnost je vynikající , spojení autobusem 5 min. na metro "B". V byt je v současnosti pronajat a bude vyklizen nejpozději 31.5.2023. Máte-li zájem si vytvořit bydlení dle vlastních představ vřele doporučuji prohlídku, kterou pro Vás rád zajistím.