

Prodej rodinného domu, Chudeřice

50351, Chudeřice

**8 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Holmanová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	82 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 82 m² v obci Chudeřice, která se nachází 20 km od Hradce Králové a 5 km od nájezdu na dálnici na Prahu. Dům je zateplený a prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Klasifikační třída energetické náročnosti budovy je C, tedy úsporná. Nemovitost se prodává včetně palivového dřeva a zahradní techniky. K domu náleží půda vhodná k vestavbě o velikosti 95 m² s vyvedenými inženýrskými sítěmi, sklep 10 m², garáž, dvě krytá parkovací stání, stodola, pergola s vlastní kuchyňskou linkou, dřezem, plynovým sporákem a grilem se sezením i spaním, kůlna se dřevem, skleník, bazén o délce 6 metrů s proti proudem a tepelným čerpadlem, dětské hřiště. Dále prostorný pozemek s celkovou plochou 2469 m² s políčkem a ovocnými stromy. Dům je zateplený 15 cm polystyrenu, má plastová okna s izolačním trojsklem, vytápění krbovými kamny, plynovým kotlem s radiátory, ohřev vody je zajištěn také plynovým kotlem. Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn, kanalizaci a studnu.