

Prodej Rodinný dům, 630m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Zlatá Koruna, 56, 38202

9 450 000 Kč
za nemovitost

38202, Zlatá Koruna

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	630 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný penzion s vlastní restaurací v bezprostřední blízkosti města Český Krumlov, v obci Zlatá Koruna a na samém úpatí hory Kleť. Stavba nemovitosti byla dokončena v roce 1904 a fungovala jako nádražní hostinec "Na Letné". Postupem doby se hostinec stal ikonickým místem Českokrumlovska a v uplynulých desetiletích se těšil významné oblibě nejen českokrumlováků, ale návštěvníků z celé republiky. V roce 2017 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí. Nyní nabízí stylové ubytování ve 4 dvoulůžkových pokojích a 1 čtyřlůžkovém apartmánu s vlastní kuchyní... a stylovou restauraci s posezením pro cca 50 lidí + 25 v samostatném salónku. Objekt je mimo jiné ideální pro konání svateb, rodinných oslav a podnikových akcí,...ale je to také místo s koncentrací jak pěších "outdoorových" turistů tak cyklistů. Lokalita nabízí mnoho možností vyžití a výletů (Český Krumlov, Klášter Zlatá Koruna, zřícenina hradu Dívčí Kámen, hora Kleť a další). Nevyužité prostory objektu umožňují rozšíření konceptu o další služby (např. wellness,...) nebo dokonce změnu konceptu na další apartmány atd.. Dům je prodáván včetně veškerého vybavení jak penzionu, restaurace tak vybavení kuchyně...a je tedy možno začít objekt ihned provozovat bez nutných dalších investic. Objekt je zkolaudován na penzion s restaurací a je možné ho financovat hypotečním úvěrem. Velice rádi Vám zprostředkujeme prohlídku, neváhejte se nám ozvat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99328.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz