

Stavební pozemek 970m² v Máslovicích

25069, Máslovice

7 800 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 970 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku se započatou stavbou, kde lze okamžitě pokračovat ve výstavbě.

Chcete bydlet na klidném místě, kde se nemusíte o své děti bát a můžete je s klidným srdcem pustit ven? Toužíte po místě v dosahu krásné přírody? Sníte o tom mít v blízkosti svého domu možnost sportovního vyžití? Potřebujete zároveň užívat výhod, které Vám poskytuje blízkost hlavního města Prahy? Pak právě Vám nabízíme nádherný prosluněný stavební pozemek v samém centru obce Máslovice.

Malebná obec se nachází v blízkosti Prahy (do 20 minut autem a 30 minut autobusem PID na stanici metra Kobylisy), ale rozhodně není žádným bezduchým satelitem. Máslovice leží nad údolím řeky Vltavy, jsou součástí přírodního parku Dolní Povltaví a nachází se zde přírodní rezervace Máslovická stráň.

Máslovicemi vede oblíbená cyklostezka, kterou se lze dostat podél Vltavy až do pražských Holešovic. Zároveň tu najdete udržované sportovní a dětské hřiště. V obci je mateřská škola, Muzeum másla, architektonicky ceněná hospoda s tanečním sálem a vyhledávaná řemeslná pekárna. Máslovice jsou také proslulé svým bohatým kulturním životem, kdy se zde několikrát do roka pořádají akce oblíbené a vyhlášené v Praze a širokém okolí (Máslovické posvícení, Máslovické vinobraní, Máslovická šlápota, Masopust...)

Pozemek o velikosti 970 m², který Vám nabízíme, je na slunném místě, v centru obce, avšak ve slepé ulici mezi původní zástavbou. Jsou zde jak vzrostlé, tak nově vysazené ovocné stromy a keře, které Vám nabídnou příjemný stín a osvěžení plné vitamínů. Parcela je kompletně zasíťovaná dostupnými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn). Přípojka vody je již osazena vodoměrem, ve vodoměrné šachtě. U elektřiny je zaplacen rezervovaný příkon, je osazen elektroměr a je zde i připojená stavební rozvodnice. Kanalizace je v současné době ve fázi příprav a s přípojkou k tomuto pozemku je již v projektu kanalizace počítáno.

Součástí prodeje je i projekt rodinného domu včetně vydaného stavebního povolení. Snahou u nabízeného projektu bylo vytvořit za relativně málo peněz, hodně užitečné a přitom pěkné a kvalitní muziky. Vznikl tak návrh roztomilého rodinného domku (4+kk s pracovním a dvěma koupelnami), kde bylo vše promyšleno do nejmenšího detailu a efektivně byl využit každý centimetr místa. Zároveň vše bylo koncipováno tak, aby domeček citlivě zapadl do okolní zástavby a stal se příjemným a praktickým místem k životu. Na pozemku již byly provedeny zemní práce a byla zbudována základová deska. Je samozřejmě možné, nechat si projekt přepracovat a následně upravit i stávající základovou desku, tak aby vše vyhovovalo Vaším představám.

Prodávající si vyhrazuje právo, že v případě více zájemců, bude pozemek prodán zájemci s nejvyšší nabídkou. Ev. číslo: 642689.



Vyřizuje

Martin Táčner**GSM:** 603 421 773**E-mail:** tacner@dumrealit.cz