

Prodej bytu 2+kk, 74 m² - Brno - Zábrdovice

Cejl, 60200, Brno-střed, Brno



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Fottrová

Tel.: +420 542 120 161

GSM: +420 727 831 866

E-mail:

fottrova@11.ietreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme bytovou jednotku 2+KK č.16 o celkové výměře 74,2 m² ve 4.NP, která se nachází v ulici Cejl v městské části Brno- Zábrdovice. K bytu náleží terasa o výměře 92,7m², která se nachází v 5.NP, dále balkón o výměře 2,16 m². K bytu náleží parkovací stání ve vnitrobloku, které je zahrnuto v prodejní ceně.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017. Byt je současně pronajat platícím nájemcem, nabízí se zde možnost také investičního bytu.

Dispoziční řešení bytu:

Z předsíně je vstup do obývacího prostoru s kuchyňským koutem, koupelny s WC a dalšího pokoje se vstupem na balkón. Z obývacího prostoru se dostaneme přes interiérové schodiště na terasu. Velká výhoda, nízké náklady spojené s bydlením. Byt lze rozdělit na dispozici 3kk.

Bytový dům se nachází v blízkosti MHD, 10 min od centra města.