

**Prodej, byt 1+kk 45,14 m<sup>2</sup> + terasa 8,1 m<sup>2</sup>,  
Residence Kutná Hora**

Za Lidkou, Kutná Hora

**3 470 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena vč. DPH

|                               |                       |                                  |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace            | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná           |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Kutná Hora - 2. etapa.

Byt se bude nacházet ve druhém nadzemním patře domu CH3. Obytná plocha 45,53 m<sup>2</sup> + balkón o výměře 4,2 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje bude také sklep o výměře 1,89 m<sup>2</sup>.

Byt bude situovaný na severní, východní a západní stranu.

V bytě bude nadstandardně vybavená koupelna (vana, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo), oddělená toaleta s umyvadlem, vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami, videotelefon.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Možnost zakoupení venkovního parkovacího stání.

Zahájení výstavby 4Q 2021.

Předpokládaný termín dokončení 4Q 2023.

Více informací na [www.luxury-home.info](http://www.luxury-home.info)



Vyřizuje

**Mgr. Petra Pavlíková****Tel.:** 720034158**GSM:** 720034158**E-mail:** [ppavlikova@luxury-home.info](mailto:ppavlikova@luxury-home.info)