

Prodej rodinného domu, 185 m² - Třeboc

27054, Třeboc



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová (Klientská
linka)**

GSM: +420 770 778 773

E-mail:
reality@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha dílna:	45 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nebo rekreaci 50 km od Prahy, v místě, kde je kousek do přírody? Pak je tato nemovitost určená právě vám. Tento dům se nachází na hranici Středočeského a Ústeckého kraje 15 km od Rakovníka, 8 km od Řevničova a 20 km od města Loun. Patrový rodinný dům 4+1/G/terasa v patře, stojí v obci Třeboc okr. Rakovník.

K domu náleží také garáž s dílnou (cca 45m²), s vjezdem z ulice, půda nad domem, sklípek, patrová kůlna a malý dvorek (cca 35m²).

Je možné jej využít k bydlení velké rodiny nebo jako chalupu, místo na víkendové pobyty a je určen k rekonstrukci. Součástí domu jsou dvě koupelny (vana i sprchový kout), 2x WC.

Dům stojí na pozemku o velikosti 236 m² a je orientovaný na severovýchod x jihozápad, dvorek je směřován na jih. Dům je připojený na elektřinu, studnu (užitková voda), obecní kanalizace, plynová bomba na vaření a topení je přes kombinovaný kotel Dakon FB2 32 z r. 2014.

Okna jsou dřevěná v přízemí, plastová v patře.

Každé patro má cca 93 m² užitné plochy.

Do domu se vstupuje přes chodbu, ze které je vstup do garáže, do kuchyně a do patra. Z kuchyně vede spojovací chodbička do koupelny, na samostatné WC a do špajzu.

V patře je chodba, ze které se vstupuje samostatně do tří pokojů a z jednoho dále do ložnice, odkud je vstup na terasu (cca 3x6 m) a také je z chodby vstup na pochozí půdu nad domem.

Shrnutí:

V přízemí i patře je koupelna i WC.

Podlahy dřevěná - ložnice a obývací

beton s kobercem nebo PVC - ostatní pokoje v patře a kuchyně

dlažba - chodba, kuchyně, koupelna, WC

- 1.NP: vstup se zádveřím, kuchyně, koupelna, WC, špajz, vstup do garáže
- 2.NP: čtyři samostatné pokoje, jeden průchozí, terasa, koupelna se sprchovým koutem a vstup na pochozí půdu.

Náklady na bydlení (elektřina + dřevo) jsou okolo 6-7 tis Kč, dle ceny dřeva na topení.

Třeboc leží u města Řevničov, kde jsou potraviny, MŠ, ZŠ, obecní úřad, praktický lékař. Z Třeboce jezdí autobus směr Kladno, Rakovník nebo Louny a zpět každou 1-2h.

Doporučujeme prohlídku a zajistíme vám i nejvhodnější financování a následně i přepis veškerých energií.

ID 57848