



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 211

Koptova 6, Karlovy Vary, činžovní dům na splátky. Vhodné na prodej po jednotkách

Koptova, 36001, Karlovy Vary

41 990 000 Kč

za nemovitost

na splátky

Plocha parcely:	211 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji činžovní bytový dům, který se nachází v centru perly českého lázeňství - Karlových Varů, v ulici Koptova 1153/6. Dům leží u nábřeží řeky Teplá, u soutoku Teplé a Ohře. Celková užitná plocha 1025,5m², z toho byty 730,8 m², a nebytové prostory 294,7 m². Firmám a podnikajícím fyzickým osobám nabízí vlastník prodej na splátky. Prodej nejvyšší nabídkce, první splátka min. 5 mil. Kč, zbytek kupní ceny splatný ve splátkách dle dohody, maximálně 35 let. Objekt je rozdělen Prohlášením vlastníka budovy ne jednotky. Osm bytů po kompletní rekonstrukci. Ideální příležitost pro developery nebo investory, při rozprodeji po jednotkách činí součet prodejních jednotek 52 mil. Kč. Objekt prodává majitel, který měl s domem stejný záměr, dokončil kompletní rekonstrukci bytů, ale nyní potřebuje peníze do jiného projektu.

Možná je i realizace společného projektu se stavební firmou, vlastník vloží do společného projektu byty a nebytové prostory, stavební firma stavební práce, materiál a projektové řízení.

V domě je k dispozici 10 bytů, půda k vestavbě a suché sklepní prostory domu s klenutými stropy v podzemním podlaží. Dispozice bytů od 50 m² do 100m². Elektřina 230/400V, plynofikace, obecní vodovod i kanalizace. Topení ústřední dálkové. Unikátní, časově omezená investiční příležitost.

CAPITAL Trust, a.s. od r. 1999 realizovala 70 projektů revitalizace činžovních domů a jejich prodej po jednotlivých jednotkách. Kupujícím nabízíme kompletní projektové řízení a řízení stavební činnosti včetně zajištění prodeje po jednotkách, profesionální správu jednotek včetně garance nájmu. Využijte naše know-how prodeje bytů prostřednictvím bytového družstva, které kupujícím (včetně cizinců) umožní koupit bytů na splátky s minimálními vlastními prostředky. Využíváme Bytové družstvo OK Alfa, které patří do naší skupiny firem.



Vyřizuje

Martin Urman

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: martin.urman@cinzovnidomy.cz