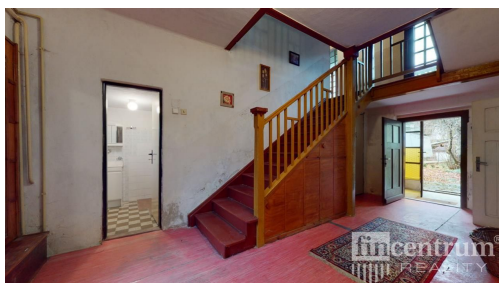
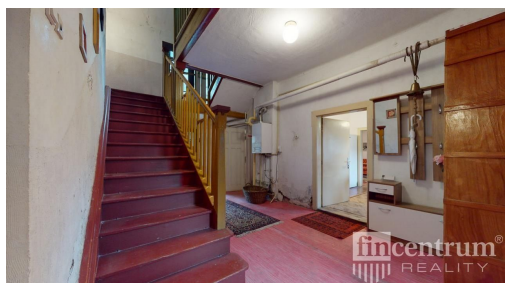


Prodej rodinného domu 1000 m², Hronov

54934, Hronov



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Mgr. Zdenka Hanyšová
Celá

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	1000 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Možná právě váš příští domov stojí v půvabné krajině na dotek vrcholů Broumovska, Podorlicka i Krkonoš, kousek od Babiččina údolí a Rozkoše a pár kilometrů od hranic s Polskem. Dům ve Velkém Dřevíci u Hronova Je příležitostí pro bydlení a život v přírodě, s možností sklízet plody z vlastní zahrady. Školy, obchod i pošta a hospoda jsou v přímo v obci. Pracovní příležitosti v dosahu. Turistické a cyklistické trasy za humny, rekreační vyžití a rybaření blízko.

Prostorný dům uvítá i rodina s více dětmi, která si přeje žít v přírodě a přitom mít vše potřebné na dosah. A umožní i pracovat "z domu", protože dům má šest místností, koupelnu, prádelnu, dílnu, dvě garáže, dva sklepy. Stavba byla vybudovaná ve 30. letech minulého století a dům byl postupně upravován v 70. a 90. letech 20. století. Až jej budete procházet, pocítíte, že je průběžně udržovaný, rekonstrukci však potřebuje. Obklopuje jej zahrada v rovině, kde nebudete rušeni a můžete z ní seběhnout k potoku s dostatečně vysokým a tedy bezpečným korytem. Zahradu můžete pojmout různě. Vzrostlé stromy nabádají členit ji na odpočinkovou a "pěstitelskou" zónu.

Vezměte za kliku - vítá vás větší hala s dřevěným otevřeným schodištěm do mezipatra a prvního patra, což podtrhuje prvorepublikový charakter vily. Vlevo od haly je koupelna, vpravo byt 1+1. Zde se nabízí možnost například vybudovat velký komunikační prostor s kuchyňskou zónou a krbem nebo kachlovými kamny. Místnosti jsou orientované na jih a západ, jsou tedy slunné. A to i díky dřevěným třídlínným oknům je zde "sluníčko doma".

Do stejně velkého prostoru 1+1 v I. patře vystoupáme po schodech a zastavíme v mezipatře, kde můžeme nahlédnout do dvou propojených pokojů, odstíněných od dalšího bydlení. Z chodby je přístup na balkon, kde lze vyvětrat peřiny, nebo sušit prádlo. Je orientovaný na jihovýchod a může být vaší příjemnou pozorovatelnou, protože je z něj nádherný výhled do zahrady a na okolní kopce s pasoucími se ovečkami.

Dům je průchozí do zahrady přízemní halou, kudy se dostanete i do dalších prostor (prádelna, dílna, garáž, sklep). V celém domě je funkční ústřední topení s plynovým kotlem a žebrovými radiátory. Topení a napojení na elektřinu a vodu vám umožní zde hned bydlet a postupně si dům upravovat podle svých potřeb. Celkem tři komíny dávají příležitost vyrábět teplo v jednotlivých zónách různými způsoby vytápění. Stavba je opatřena břízlitovou fasádou. Střecha je funkční. Je pokryta eternitem, na který je položen asfaltový šindel.

V obci je veškerá občanská vybavenost školka, škola, prodejna, pošta, zastávka autobusu a vlaku. Z měst je blízký Hronov, Náchod, Česká Skalice. Využít můžete i atraktivitu v sousedním Polsku sport, wellness, příroda, nákupy. Autem do Hradce Králové je 40 minut a do Prahy 110 minut (díky dálnici od Hradce do Jaroměře).

Ráda Vás domem provedu. Těším se na vás.