

Prodej bytu 3 + 1, s lodžii a šatnou. Vhodné i jako investice.

Bratří Čapků, Svitavy



2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytu v osobním vlastnictví, o velikosti 3 + 1 s lodžii a šatnou, o podlahové ploše 69,6 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Byt se nachází ve Svitavách ve vzhledávané lokalitě pro spokojené a klidné bydlení.

Byt se sestává ze vstupní chodby s vestavěnou skříní, kuchyně s jídelním koutem, 3 samostatných neprůchozích pokojů (z toho 1 má výstup do zasklené lodžie), koupelny, WC a šatny.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je vyzděno koupelnové jádro, osazena nová kuchyňská linka. Okna v bytě jsou plastová.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, je zateplen, s novým výtahem, vstupními dveřmi, schránkami a má bezbariérový přístup do jakéhokoliv podlaží.

K bytové jednotce náleží sklep v 1. PP. Parkování je možné na přilehlých parkovacích plochách.

V blízkosti bytu je mateřská školka, dětské hřiště, discgolf park, obchod, pošta, restaurace, vlakové nádraží. V pochozí vzdálenosti cca 10-20 min jsou další obchody, úřady, lékařská péče, pracovní příležitosti.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost. Aktuálně je byt pronajatý a generuje pravidelní měsíční výnos. Více informací u makléře nabídky.

U této nabídky je k dispozici virtuální prohlídka bytu.