

Krásný byt 2+kk s vlastní zahradkou 49 m² v cihlovém domě v Mariánských Lázních

Třebízského, 35301, Mariánské Lázně



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného vzdušného bytu o celkové rozloze 60 m² a dispozici 2+kk v přízemí cihlového domu s vlastní zahradou, sklepem a vyhrazeným stáním v parkovacím přístřešku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektrorozvodů, rozvodů vody, odpadů, jsou zde nové omítky, podlahy, rozvody topení, nová topná tělesa, instalován byl plynový turbo kotel (čerstvě po revizi). Okna jsou dřevěná, perfektně zrepasovaná, ze zadní strany domu jsou v oknech instalovány mříže, v oknech jsou bezpečnostní fólie. Kuchyňská linka zůstává včetně elektrospotřebičů: lednice a mikrovlnná trouba (Electrolux), pračka a myčka (Bosch), sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř (Zanussi). Vše je zánovní, velmi málo používané. Byt zůstane kompletně vybavený včetně skříní, postele s novými zdravotními matracemi, sedačky, obývací stěny, drobného nábytku. Koupelna je s vanou, je zde toaleta, umyvadlo a kotel. Byt má vlastní vodoměr, elektroměr i plynoměr. Obrovskou devizou je vlastní zahrádka (pozemek evidovaný na majitele v katastru nemovitostí), vlastní vyhrazené parkovací stání v parkovacím přístřešku za domem a suchý velký sklep. Dům je ve skvělém stavu, byl podříznutý, sanovaný, je velmi dobře udržovaný a opečovávaný, k dispozici je výtah (který není u bytu v přízemí aktuální, ale v budově je výtah). Zahrada o rozloze 49 m², která je evidována v katastru jako samostatný pozemek, je lemována okrasnými vzrostlými keři, které krásně oddělují zahradu od komunikace. Byt je velmi nízkonákladový, měsíčně se

hradí do SVJ cca 1.700,-Kč (plus vlastní spotřeba elektřiny a plynu). V domě je satelit, je zavedený optický kabel a společná STA. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum se supermarkety LIDL, Kaufland, PENNY, Tesco, DM, nedaleko je BILLA, JYSK, Planeo elektro. V blízkosti jsou také výborné restaurace a zastávka MHD. Mariánské Lázně se tento rok staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je plné parků, výborných restaurací, pramení zde léčivé prameny, všeobecně je zde výborná a kvalitní pitná voda a čistý vzduch. Město je zasazeno v krásné přírodě a je nedaleko německých hranic, do Prahy jezdí Pendolino každé 2 hodiny. Cena nemovitosti zahrnuje provizi realitní kanceláře, veškerý právní servis včetně advokátní úschovy a vyřízení hypotečního úvěru prostřednictvím našeho specialisty. Ev. číslo: 642902.