



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 362321

Rodinný dům 6+2 v klidné lokalitě Braníku, Praha 4

Nad branickým pivovarem, Praha 4, Praha



29 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	928 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme samostatně stojící rodinný dům 6+2 postavený na rohovém pozemku (zastavěná plocha + zahrada celkem o výměře 928 m²), nacházející se v zástavbě rodinných domů, ve velmi atraktivní a klidné lokalitě Praha 4 - Braník, v ulici Nad branickým pivovarem.

Podsklepený dům byl postaven v roce 1914, je rozložen do třech podlaží a lze je využít ke dvougeneračnímu bydlení nebo jako sídlo firmy s bydlením.

Orientace domu a rohové zahrady, která má pouze jednoho souseda je ideální, a to na V, J a Z.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti je ZŠ, MŠ i OC Novo Plaza.

Skvělá dopravní dostupnost, v blízkosti je nájezd na městský okruh. Za 7 minut pěšky lze dojít na tramvajovou zastávku Nádraží Braník.