

Prodej, byt 2+1, 53 m², ul. Přímá, Havířov-Podlesí

Přímá, 73601, Havířov



Vyřizuje

Dolinek Kamil**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz**2 890 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám naše společnost prezentuje nadstandardně rozměrnou bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví s lodžii (2,4 m²) s výhledem na Lysou horu a šatnou (4m²) o podlahové ploše 53 m², lokalita Havířov-Podlesí, ul. Přímá. Dvoupokojový byt je umístěn v šestém nadpodlaží (páté patro) z osmi, v panelovém domě s výtahem. Aktuálně je byt obýván bezproblémovými solventními nájemníky je vhodný také jako výhodná investice. Komplexní rekonstrukce bytu proběhla v letech 2020 - 2021 zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová okna, SDK bytové jádro, SDK podhledy s LED osvětlením v předsíni a sanitě, kvalitní sádrové omítky (stěrka), rozvody elektroinstalace v mědi (s revizí) v celém bytě, rozvody vody a odpadů v plastu, vstupní dveře, interiérové dveře s obložkami, montáž rohové kuchyňské linky na míru s LED podsvícením. V kuchyňské lince jsou instalovány vestavné spotřebiče, které jsou součástí prodejní nabídky (plynová varná deska Philco, el. horkovzdušná Philco, lednice s mrazákem LG). Samotná kuchyňská linka nabízí nadstandardní úložné prostory. V ložnici slouží jako další úložný prostor objemná šatna (4m²). Podlahy v bytě jsou kryty kvalitními plovoucími podlahami vyjma sanity, kde tvoří podlahy keramická dlažba. V koupelně s moderními keramickými obklady a dlažbou je umístěna rohová zapuštěná vana, umývadlo na DTL skřínce se zrcadlem s nasvícením, pračka se sušičkou LG. Samostatný vstup na WC z předsíně. Okna bytu jsou situována na dvě světové strany. Obytný dům prošel z velké části revitalizací v podobě

zateplení, výměny oken, vchodových dveří, schránek, zvonků, výtahu, osvětlení společných prostor a nové střechy. Jelikož se jedná o kvalitně zateplený dům, není v bytě potřeba v zimním období stále topit. Nedílnou částí prodeje je sklepní kóje o ploše cca 2,2 m². Byt je připraven k nastěhování dle dohody. Nízký měsíční nájem. Samotný dům se nachází v klidné části sídliště se spoustou zeleně, kdy se nabízí možnosti procházek do blízké přírody. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst. V blízkosti domu zastávky autobusů MHD, supermarkety Lidl, Kaufland a prakticky veškerá občanská vybavenost (obchody, zdravotní středisko, nemocnice, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy. Průkaz energetické náročnosti není aktuálně k dispozici, proto inzerujeme energetickou třídu G. V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.