

Prodej, byty/3+1, 122 m², Husova 378, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř, Náchod [ID 48951]

Husova, Jaroměř



3 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází přímo v centru Jaroměře. Celková plocha je 122m², z čehož 92m² je užitná plocha bytu, 9,2m² z této plochy činní sklepní kóje, 15,5m² je půdní prostor a 3,6m² balkón, který je součástí bytu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2012, která zahrnovala výměnu oken, dveří, elektřiny, rozvody vody, topení v bytě a stoupačky v celém domě. V bytovém domě v loňském roce proběhla výměna elektřiny ve společných prostorech domu, výměna oken, malba. V letošním roce proběhla betonáž plošiny u zadního vchodu a odvlhčení jedné strany budovy.

Byt je svou dispozicí velice variabilní, lze si ho velmi dobře přizpůsobit dle požadavků nového majitele. Například dle přiložených vizualizací.

Jedná se o velice příjemné bydlení v centru města, kde máte po ruce vše, na co si vzpomenete - obchody, restaurace, bary, lékaře, školy, školky, parky. MHD je do jedné minuty chůze od domu a mnoho dalšího.

Parkování je možné ve dvoře, který je v zadní části domu.

Více informací Vám rádi poskytneme telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího bydlení, které Vás nadchne nejen svým umístěním, ale také množstvím vyžití jakéhokoliv typu. S vyřízením financování nemovitosti, Vám rádi pomůžeme.